



Prot. Gab. n. 582 del 26/06/2009

IL SINDACO

Premesso

- che con ordinanza della Presidenza del Consiglio n. 3769 del 15.5.2009, pubblicata sulla G.U. n. 117 del 22.5.2009, sono stati emanati i “criteri e modalità di assegnazione di alloggi in affitto a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, ai sensi dell’art. 2, commi 10 e 11, del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39”;
- che la detta ordinanza dispone che “il Commissario delegato provvede a reperire, anche per il tramite dei Sindaci interessati, *alloggi ad uso abitativo non utilizzati, arredati e dotati di impianto di riscaldamento nel territorio della Regione Abruzzo*” per la locazione temporanea in favore dei nuclei familiari le cui abitazioni principali siano state distrutte in tutto o in parte oppure dichiarate inagibili in conseguenza del sisma del 6 aprile;
- che è compito del Sindaco di L’Aquila provvedere alla tempestiva pubblicazione dell’avviso pubblico e dell’allegato “A” - Risposta all’avviso pubblico -, contenuti nell’ordinanza, al fine di darne la massima diffusione;

ORDINA

La pubblicazione all’albo pretorio, sul sito internet del Comune di L’Aquila e su un giornale a diffusione regionale dell’allegato avviso pubblico per la ricerca e acquisizione di disponibilità di unità immobiliari ad uso abitativo nel territorio del Comune di L’Aquila nonché della bozza di risposta all’avviso, dando mandato ai competenti Uffici di provvedere.

Le risposte all’avviso pubblico, con i necessari allegati, devono essere inoltrate al

“SERVIZIO PER L’ASSISTENZA E LE POLITICHE ABITATIVE POST SISMA”

c/o Scuola Collodi, Via Aldo Moro, 67100 L’Aquila.

Al fine di agevolare la massima diffusione, copia dell'avviso pubblico e del relativo allegato "A" saranno affissi in ogni sede degli Uffici Comunali, trasmessi ad ogni referente di campo per la pubblicazione sulle bacheche delle tendopoli nonché alle Associazioni di categoria dei Costruttori, dei Proprietari e degli Inquilini.

Con l'occasione

AVVISA

tutti i cittadini che è possibile concludere anche accordi diretti, alle stesse condizioni indicate nell'ordinanza 3769, tra il proprietario di un immobile ed il nucleo familiare sfollato, secondo le modalità che vengono specificate in un apposito comunicato che viene pubblicato sul sito internet istituzionale.

IL SINDACO

(Massimo Cialente)



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario delegato ai sensi del decreto del Presidente del
Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009

IL COMMISSARIO DELEGATO

In attuazione dell'art. 2, commi 10 e 11 del D.L. 28 aprile 2009 n. 39, e dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009, è bandito avviso pubblico per la ricerca e l'acquisizione di disponibilità di **unità immobiliari di civile abitazione** non utilizzate, arredate e dotate di impianto di riscaldamento, nel territorio della regione Abruzzo da destinare all'alloggiamento temporaneo di nuclei familiari le cui abitazioni principali siano state distrutte in tutto o in parte oppure dichiarate inagibili in conseguenza del sisma del 6 aprile 2009.

Tale alloggiamento sarà regolato da contratti di locazione semestrali, rinnovabili tacitamente fino a un massimo di diciotto mesi.

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

a) UBICAZIONE

Le unità immobiliari proposte devono essere ubicate nel territorio della regione Abruzzo.

b) DESCRIZIONE GENERALE

Le unità immobiliari proposte devono avere destinazione catastale di tipo A 2/3/4 e possedere uno o più vani. Esse devono essere fornite di impianto di riscaldamento. Devono inoltre essere sempre previsti i servizi igienici e la cucina come spazi ben delimitati.

L'ampiezza degli alloggi e il canone relativo sono fissati nel modo seguente:

| | | | | |
|---|--------------|--------------------|-------------|--------------|
| - | Monolocale | 2 posti letto | circa 30 mq | fino a € 400 |
| - | Bilocale | min. 3 posti letto | circa 50 mq | fino a € 500 |
| - | Trilocale | min. 4 posti letto | circa 60 mq | fino a € 600 |
| - | Quadrilocale | min. 5 posti letto | circa 80 mq | fino a € 800 |

La presenza di balconi e di aree esterne (giardini e/o cortili) è auspicata.

Saranno valutate solamente le offerte di unità immobiliari in condizioni di immediata idoneità all'uso. Non saranno viceversa prese in considerazione unità immobiliari per le quali si renda necessaria l'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria (ovvero modifica della disposizione interna dell'unità abitativa, impianti di riscaldamento, messa a norma di impianti elettrici, sostituzione di infissi, rifacimento della pavimentazione etc.).

c) **TERMINI E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte in risposta all'avviso pubblico, redatte sul modello appositamente predisposto ed allegato al presente avviso sotto la lettera "A", dovranno pervenire al Commissario delegato per il tramite dei Sindaci del comune ove è ubicato l'immobile messo a disposizione.

Il Commissario delegato provvederà a darne conseguente conoscenza ai Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009.

Ciascuna proposta deve contenere tutti i dati sopra richiesti ed in particolare:

- la descrizione dell'alloggio, della sua ubicazione e dei servizi disponibili;
- il canone di locazione;
- l'impegno a mantenere la proposta per un periodo non inferiore ai 90 giorni.

Alla scheda va allegata la planimetria dell'unità immobiliare ed ogni altro elemento o documentazione, anche fotografica, atti ad illustrare compiutamente le caratteristiche tutte dell'immobile proposto.

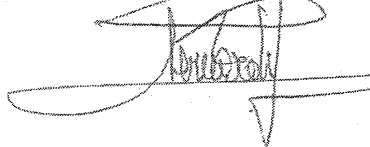
Non sarà riconosciuto alcun compenso e/o provvigione per intermediazioni relative alle unità immobiliari proposte.

I Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, anche in qualità di soggetti attuatori, valuteranno le proposte presentate riservandosi di richiedere ogni ulteriore e necessaria documentazione, con particolare riguardo alla titolarità della proprietà ed all'esistenza di vincoli di qualsivoglia natura sulla stessa. I medesimi Sindaci provvederanno alla eventuale stipula del contratto di locazione sulla base della convezione tipo allegata all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009.

Il presente avviso non è vincolante in alcun modo per il Commissario Delegato e per i Sindaci dei comuni interessati.

L'Aquila, 23 maggio 2009

Il Commissario Delegato
Guido Bertolaso



Allegato "A"

Al Commissario Delegato per l'emergenza
sismica del 6 aprile 2009 nei territori della
regione Abruzzo per il tramite del Sindaco
del Comune di _____

Oggetto: OPCM 3769 del 2009. Risposta all'avviso pubblico del Commissario delegato.

Il sottoscritto _____ nato a _____ e residente a
_____ in _____;

avendo nella piena disponibilità, in qualità di _____ (proprietario / legale
rappresentante della società _____) un immobile adibito ad uso abitativo,
attualmente non utilizzato, contraddistinto al Fg. _____ Mp _____, posto in località
_____ in via _____ n. _____,
in possesso dei requisiti richiesti dal citato avviso, ed in particolare avente le seguenti
caratteristiche:

- Descrizione dell'immobile (destinazione catastale e numero vani)

- Canone mensile di locazione _____

PROPONE

di concedere in locazione l'immobile suddetto alle condizioni previste dall'Ordinanza del Presidente
del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009, nonché a quelle dell'avviso pubblico
commissariale.

La presente proposta ha validità per giorni 90 dalla data di sottoscrizione.

Luogo e data

In fede

Firma

Recapito offerente:

Allegati:

- copia documento di riconoscimento del proponente
- planimetria
- _____

